



COMUNE DI
COMO

Settore Opere Pubbliche

Al Direttore del Settore
Opere Pubbliche
Arch. Luca Colombo

INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA E CONTABILITÀ, REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA "PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE" (CUP: J17H21000290004 – CIG ZCF3A9433D).

Estensione contrattuale del Servizio.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2, D. LGS. N. 50/2016 SMI – AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 ALL'OPERATORE ECONOMICO "STUDIOGAMMA SRL" (COD. FISCALE/P. I.V.A. 02163000132) – COD FORNITORE 14744) – RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.349,07.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1395/2021 Reg.Gen. è stato affidato all'Operatore Economico "Studiogamma srl" il servizio di cui all'oggetto, relativo alla riqualificazione dell'impianto sportivo denominato Piscina Sinigaglia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 385 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'arch. Pietro Moschioni della società incaricata "Studiogamma srl" e redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- Con comunicazione PEC protocollo generale n. 78231 del 24 novembre 2021 il RUP del procedimento di cui all'oggetto e dell'Accordo Quadro n. 2 "Impianti sportivi" ha sottoposto, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale di quest'ultimo, gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo di cui all'oggetto a codesta società;

- Con comunicazione PEO in data 02/12/2021, il legale rappresentante della società, ing. Zaccaria, ha formulato le proprie osservazioni in merito al progetto definitivo/esecutivo trasmesso, evidenziando valutazioni circa la non congruità dei prezzi previsti per taluni rilevanti materiali e lavorazioni.
- A seguito delle osservazioni pervenute, il predetto RUP, con PEO in data 03/12/2021, ha chiesto un formale riscontro al O.E. incaricato del servizio di redazione del progetto, società Edilgamma Srl, di Como nella persona dell'architetto Pietro Moschioni, il quale stesso mezzo, in data 06/12/2022 ha confermato la correttezza della formulazione dei prezzi anche in relazione alla percentuale di utile d'impresa, spese generali e ribasso contrattuale;

Ad esito di tutto quanto sopra, su proposta dell'allora RUP è stata approvata la determinazione n. R.G. 3014 del 14 dicembre 2021 avente per oggetto:” **PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CUP: J17H21000290004): -AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL'AMBITO DELL' “ACCORDO QUADRO N. 2 – IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 7978355AD1)”, ALLA DITTA EDILGAMMA SRL (C.F./P.IVA 08455980014 – COD. FORNIT: 65188) CON SEDE IN CARMAGNOLA (TO) - CONTRATTO ATTUATIVO N.6 (CIG FIGLIO: 90123835B9); - IMPEGNO DI SPESA: EURO 481.317,77 IVA COMPRESA,**

provvedendo altresì a comunicare all'O.E. Società Edilgamma Srl, di Carmagnola (TO), tramite PEC prot. n. 83344 del 14 /12/2021, l'assegnazione dell'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'A.Q.2;

- Successivamente all' affidamento di cui in discorso, codesta società ha inoltrato nuova comunicazione PEO, in data 20/12/2021, volta a rimarcare nuovamente la non congruità dei prezzi previsti per le forniture e per l'esecuzione delle opere.
-
- Ad esito del percorso partecipativo di cui alla legge n. 241/1990, con Determinazione Dirigenziale n. 44 Reg.Gen. del 15 febbraio 2023 è stata disposta la revoca dell'affidamento alla'O.E. Edilgamma di Carmagnola (TO);
- I lavori da eseguirsi su questo immobile oggetto di vincolo architettonico, sono di particolare complessità esecutiva, sia quanto alle migliorie previste per l'impianto tecnologico, sia per le opere più strettamente legate all'all'attività di carattere edile, che devono prevedere un rifacimento di buona parte della porzione di rivestimento a mosaico, con approvvigionamento di tessere aventi le medesime dimensioni ed i medesimi toni di colore di quelle originarie esistenti.

Ad esito del tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo, che ha visto il mantenimento in funzione dell'impianto natatorio seppur a fronte delle note problematiche funzionali e nel presupposto di procedere al più presto all'indizione di una nuova procedura per l'affidamento dei lavori da eseguire, necessita affidare un'estensione dell'incarico originariamente affidato che provveda a:

- Verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto accertato in sede di originaria progettualità, con individuazione di eventuali ulteriori interventi necessari a seguito di ulteriori sopraggiunti ammaloramenti;
- Verifica di fattibilità di eventuali ulteriori soluzioni tecniche di miglioramento della situazione dell'impiantistica al servizio dell'impianto natatorio;
- Eventuale introduzione di ulteriori soluzioni tecniche di miglioramento della rispondenza agli attuali standard previsti per la particolare tipologia di impianto sportivo;

- Adeguamento dei costi unitari componenti il computo metrico estimativo alla luce dell'incontrollata dinamica di aumento dei materiali e delle lavorazioni nel periodo immediatamente successivo all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo in unica soluzione, anche alla luce della particolarità e complessità di individuazione di questi per peculiari caratteristiche degli ambiti soggetti ad intervento.

Per la definizione di detta estensione contrattuale è stata avviata, stimato in via preventiva che si sarebbe trattato di Servizi il cui importo sarebbe stato ricompreso nel disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, si è previsto il ricorso al sistema dell'affidamento diretto sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, avviando la procedura n. 167202276, nella quale si richiedeva al medesimo O.E. affidatario del servizio di redazione del progetto esecutivo, una quantificazione dell'importo economico necessario corredato da una relazione tecnica che puntualmente delineasse le modalità di determinazione di detto importo;

All'esito del termine ultimo assegnato, detto O.E. ha formulato una proposta economica per l'esecuzione del Servizio pari ad **€ 5.000,00** oltre Cassa previdenziale ed IVA (vedasi in proposito report della procedura allegato) con applicazione del medesimo sconto applicato in sede di originario affidamento, corredata da una relazione che esplicita, sotto l'aspetto temporale e tecnico, la modalità di individuazione dell'importo di cui sopra, così per complessivi **€ 6.344,00**

Analizzata detta proposta economica, si è potuto accertare che questa risulta congrua, sotto l'aspetto della tempistica individuata per lo svolgimento delle attività tecniche necessarie all'espletamento del servizio in discorso e che gli importi orari unitari applicati, al netto del ribasso così come sopra evidenziato, sono riconducibili a quelli previsti all'art. 6, comma 2, del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia, decretando la chiusura favorevole della procedura svoltasi sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

- Trattandosi di Servizi il cui importo è ricompreso nel disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, si prevede il ricorso al sistema dell'affidamento diretto.
- Vista la disponibilità finanziaria al capitolo 2.06.01.02.9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia", fonte di finanziamento: Monetizzazioni, come da compatibilità monetaria che si allega alla presente.
- Dato atto che, stante la necessità del Comune di Como di addivenire, con la massima celerità ad una definita ed articolata analisi della situazione, il servizio potrà essere consegnato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 16, D.Lgs 50/2016 s.m.i, in pendenza del completamento della verifica dei prescritti requisiti di idoneità, autocertificati in sede di offerta dall'operatore economico.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto RUP

PROPONE

- 1) Di approvare la procedura di *Affidamento diretto previa richiesta di preventivi* condotta sulla piattaforma telematica Sintel ed identificata con n° di procedura id **167202276** ;

2) Di aggiudicare, il servizio di:

INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA; COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA E CONTABILITÀ, REDAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA "PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE" (CUP: J17H21000290004 – CIG 87904046DB). Estensione contrattuale del Servizio.

alla società Studiogamma Srl di Como, viale Masia 79 Studio DELO di Cantù, via Cavour, 11/ per l'importo offerto di € 5.000,00 oltre Cassa Professionale 4% ed IVA 22% e così per complessivi € 6.344,00. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo di **€ 6.344,00** troverà impegno al Capitolo: 2.06.01.02.9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia", fonte di finanziamento: Frontalieri.

- 3) Di dare atto che, stante la necessità del Comune di Como di addivenire, con la massima celerità ad una definita ed articolata analisi della situazione, il servizio potrà essere consegnato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 16, D.Lgs 50/2016 s.m.i, in pendenza del completamento della verifica dei prescritti requisiti di idoneità, autocertificati in sede di offerta dall'operatore economico.
- 4) Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di lettera commerciale,
- 5) Di allegare alla determinazione, quale elemento complementare e sostanziale, il report della procedura Sintel id **167202276** ;

Como, lì 13/04/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maurizio Ostini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate